

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-109-420-18-20,-5 ja yleisiä alueita 109  
TRE:2233/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontteja 837-109-420-18,-19,-20 ja -5 sekä yleistä katualuetta 837-109-9901-0 (Ranta-Tampellan katu) ja yleistä puistoaluetta 837-109-9903-0 (Kiiskisaarenpuisto) koskeva ehdotus rasitesopimukseksi hyväksytään.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa yleisen katualueen 837-109-9901-0 (Ranta-Tampellan katu) ja yleisen puistoalueen 837-109-9903-0 (Kiiskisaarenpuisto).

Tontin 837-109-420-5 omistaa ja hallinnoi Kiinteistö Oy Rantaparkki-niminen yhtiö. Tontin 837-109-420-19 omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto- niminen yhtiö ja tontin tulevana haltijana on Asunto Oy Tampereen Näsintähystäjä- niminen yhtiö. Tontin 837-109-420-18 omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto- niminen yhtiö ja tontin tulevana haltijana on Asunto Oy Tampereen Itäviitta- niminen yhtiö. Tontin 837-109-420-20 omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto- niminen yhtiö ja tontin tulevana haltijana on Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsi- niminen yhtiö.

Yhtiöt ovat laatineet rasitesopimuksen, millä sovitaan mm. tonttien 837-109-420-18, 837-109-420-19 ja 837-109-420-20 hyväksi oikeus käyttää pelastusteitä ja pelastusauton toimintapaikkoja tontin 837-109-420-5 alueella sekä yleisillä alueilla 837-109-9901-0 (Ranta-Tampellan katu) ja 837-109-9903-0 (Kiiskisaarenpuisto) liitekartan mukaisesti sekä rasitealueen hoidosta, huollosta, ylläpidosta, puhtaanapidosta sekä kustannuksista.

Vastuu rasitesopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla. Yhtiöt ovat rasitesopimuksen omilta osiltaan allekirjoittaneet ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Tampereen kaupungin tulee yleisten katualueiden 837-109-9901-0 (Ranta-Tampellan katu) ja 837-109-9903-0 (Kiiskisaarenpuisto) omistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeudet voidaan rekisteröidä.

Rasitesopimus on asiakirjoissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Näsintähystäjä, Asunto Oy Tampereen Itäviitta, Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsi, Kiinteistö Oy Rantaparkki, Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto, Heidi Ruonala, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Rasitesopimus

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 1.4.2021

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 29.3.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
29.03.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 196

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.